

KANTOR NOTARIS
COKORDA ISTRI JAYANTHI PEMAYUN SH., MKN
JALAN RAYA SESANA-BEBANDEM 9, AMLAPURA
081212215977

DUE DILIGENCE
SHM NUMBER: 07189/Canggu/Kuta Utara/Badung/Bali

In connection with your request to carry out due diligence checking on 1 (one) plot of land, Certificate of Ownership Number 07189 in the name of I NYOMAN SWEDANA, I hereby convey due diligence report regarding the results of the land inspection as follows:

I. DOCUMENT

-Freehold Title (SHM) Number: 07189, Letter of Measurement Number: 02480/CANGGU/2012 dated 09-01-2012, located in Canggu Village, North Kuta District, Badung Regency, Bali Province with a land area of 3,950 M2 (three thousand nine hundred and fifty square meters), on behalf of I NYOMAN SWEDANA.

II. RESULTS OF DUE DILIGENCE CHECKING

1. FREEHOLD TITLE

a. Freehold Title (SHM) Number 07189

Whereas related land ownership rights, a check was carried out by the National Land Agency (BPN) on 13th December 2023 as follows:

- Whereas The Badung Regency National Land Agency (BPN) has confirmed that the land with Freehold (SHM) Number: 07189 is correct that the land owned by I NYOMAN SWEDANA.
- Whereas the validity of the Certificate (SHM) Number 07189, the Land Measurement Letter has been issued and ratified by the Head of the Badung Regency National Land Office (BPN) dated 09 January 2012.
- Whereas the land status is officially registered. There is no transfer of ownership to other parties, no blocking, no confiscation and no disputes/conflicts/cases, and no lawsuits or involvement in civil or criminal cases.
- Whereas There was no mortgage on the land on the Ownership Rights Certificate (SHM) Number: 07189 in the names of I NYOMAN SWEDANA, therefore, the land is free to be transferred and/or traded.

2. TAX CALCULATIONS

a. Freehold Title (SHM) Number: 07189 in the names of I NYOMAN SWEDANA with a total area of 3,950 M2 (three thousand nine hundred and fifty square meters):

- Tax Object Number: 51.03.060.004.028-0052.0
- Name of the taxpayer: I NYOMAN SWEDANA
- Land area: 3,950 M2 (three thousand nine hundred and fifty square meters)

Whereas the total Land and Building Tax (PBB) up to 2023 has been paid in FULL by taxpayers.

3. SPATIAL INFORMATION

a. According to the latest spatial information, Freehold Title (SHM) Number: 07189 in the names of I NYOMAN SWEDANA with a total area of 3,950 M2 (three thousand nine hundred and fifty square meters), has been titled a residential zone.

3. THE HEIRS INFORMATION

a. According to the excerpt of death certificate information, I NYOMAN SWEDANA has deceased on the 1st of August 2019. According to the deceased's genealogy which has been validated and known by the North Kuta sub-district head, the wife of the deceased is the legal heir of the deceased.

III. LEGAL OPINION

- 1) Whereas land in the Freehold Title Number 07189 in the names of I NYOMAN SWEDANA is free to transfer, and sub-lease.
- 2) Whereas the land and building tax (PBB) up to 2023 for the land in the names of I NYOMAN SWEDANA has been paid in full by the taxpayer.
- 3) Whereas the zone for the Freehold Title Number 07189 has been titled a residential zone, so that a building permit can be applied for.
- 4) Whereas the legal heirs of the deceased will be his wife and the legal documents are validated and known by the North Kuta sub-district head.

That is my due diligence report. Thank you for your attention.

NOTARIS KABUPATEN KARANGASEM
COKORDA ISTRI JAYANTHI PEMAYUN, SH., MKN
JALAN RAYA SESANA-BEBANDEM NOMOR 9X, AMLAPURA
0812 122 159 77

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**



**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BADUNG

22 • 03 • 08 • 02 • 1 • 07189

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 7189

PROVINSI : BALI
KABUPATEN / KOTA : BADUNG
KECAMATAN : KUTA UTARA
DESA / KELURAHAN : CANGGU

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

..... BADUNG

DAFTAR ISIAN 307
No. 2020 2012
DAFTAR ISIAN 208
No. 930 2012

2	2	•	0	3	•	0	8	•	0	2	•	1	•	0	7	1	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Halaman :

.....BAD
Kepala Seksi Hak Tana
.....GEDE NYOM.

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

[illegible]

BK 699425

DAFTAR ISIAN 207

2 2 0 3 0 8 0 2 1 0 7 1 8 9

NIB : 22.03.08.02.04256

SURAT UKUR

Nomor : 02480/CANGGU/2012

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BALI

Kabupaten / Kota : BADUNG

Kecamatan : KUTA UTARA

Desa / Kelurahan : CANGGU

Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 50.122.044-10-6

Lembar : Kotak : A-4-5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah sawah

Tanda-tanda batas : Tanda batas berupa patok beton

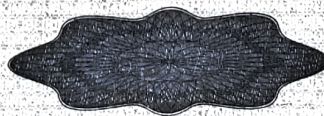
sesuai PMNA / KBPN No. 3/1997

Luas : 3.950 m². (Tiga Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Meter Persegi)

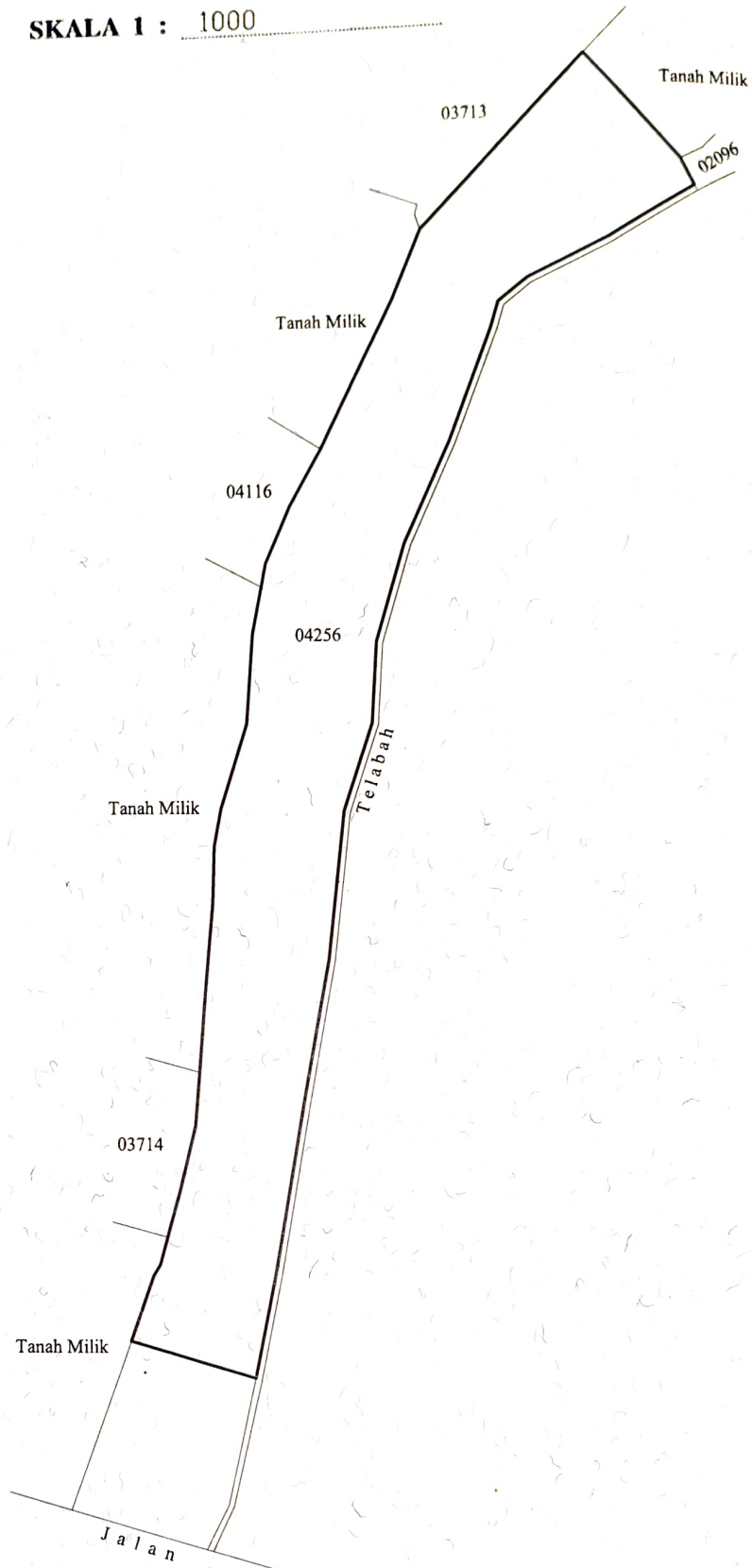
Penunjukan dan penetapan batas :

I Ketut Sudjana, SH. MH (adik dari I Nyoman Swedana)

Diukur dan Dipetakan oleh : Budi Witjaksono



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini

Hal lain - lain :

Subak Canggü SPPT NO. 51.03.060.004.028-0052.0 Kelas O80

Daftar Isian 302 tgl. 14/07/2011

No. 6798/2011

Daftar Isian 307 tgl. 09/01/2012

No. 2012/2012

Tanggal Penomoran Surat Ukur 09 JAN 2012

UNTUK SERTIPIKAT

Depasir

09 JAN 2012

DENPASAR

09/01/2012

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Pit

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

Revisi 1
Seksi Hak Tanah dan
Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

BADUNG
rtd

~~I WAYAN BUDAYASA, A.Ptnh~~

NIP

197003061989031001

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

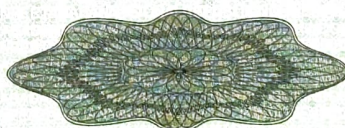
- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.







KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BADUNG

Alamat: JLN. DEWI SARASWATI NO. 3 KEL. SEMINYAK KECAMATAN KUTA MANGUPURA

PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Berkas : 61146 / 2023

NTPN : 820231213101579 13/12/2023 11:24:07

Sertipikat

- Jenis Hak : Hak Milik
- No Hak : 07189
- Desa CANGGU
- No Seri : BK699425
- NIB : 22030802.04256
- No SU.02480/2012
- No SK :
- Luas : 3950 m2
- Tanggal Penerbitan : 09/01/2012
- Tanggal Berakhir Hak :
- Asal Hak : Pengakuan Hak

Nama Pemilik

- I NYOMAN SWEDANA, BADUNG, 31
DESEMBER 1950

Penunjuk

- -

Catatan Pendaftaran Terakhir

-

Daftar Hak Tanggungan

- Sertipikat ini tidak sedang diagunkan

Blokir

- Sertipikat ini tidak terdapat blokir
- Sertipikat ini tidak terdapat blokir inisiatif kementerian

Sita

- Sertipikat ini tidak terdapat sita

Informasi Kasus

- Sertipikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara

Pengecekan Sertipikat ini diterbitkan atas permohonan

- Nama Pemohon : ANAK AGUNG AYU DHIAH TRI
SETIAWATI selaku PPAT

* Hasil Pengecekan ini diterbitkan tanggal 14 Desember 2023 pukul 10:00:14

* Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terdapat perubahan data maka akan diinformasikan kepada Pemohon.

* Pastikan kesesuaian penguasaan fisik pemegang hak atas tanah ini dengan bentuk dan letaknya melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku' atau <https://bhumi.atrbpn.go.id>

* Apabila terdapat ketidaksesuaian hasil pengecekan dengan Sertipikat Hak atas Tanah maka pemohon melakukan klarifikasi atau menghubungi Kantor Pertanahan setempat dengan membawa bukti pendaftaran permohonan.



Ditandatangani secara elektronik oleh:

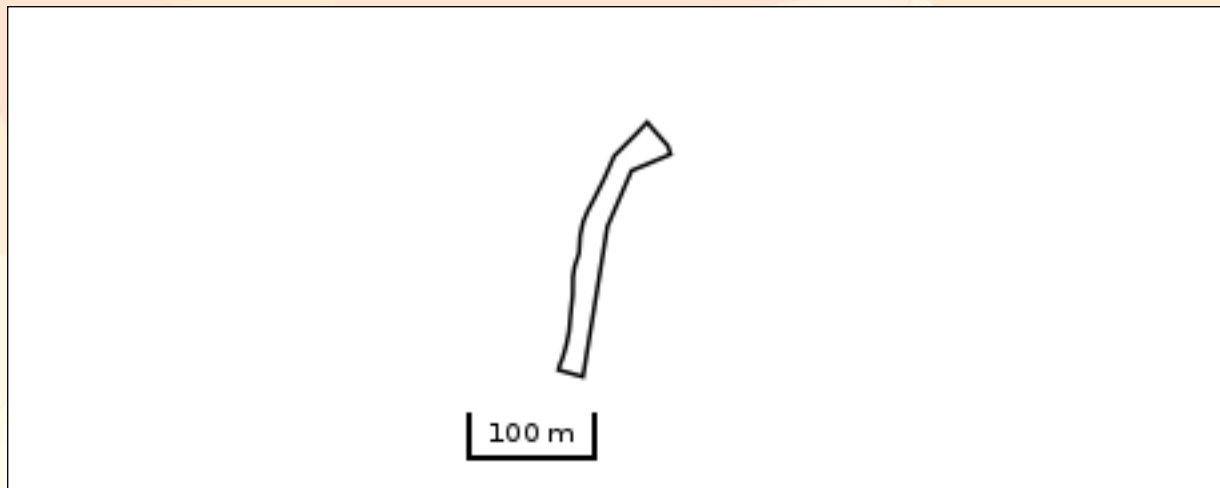
Beny Mariasari, S.H.
NIP.198003282001122003

Perhatian :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSR.E.
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau pengandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHPidana dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.



Informasi peta bidang tanah :



Keterangan : Rencana Detil Tata Ruang/Rencana Tata Ruang Wilayah belum terintegrasi

Perhatian :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSR.E.
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau penggandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHPidana dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.

PROVINSI BALI
KABUPATEN BADUNG

NIK : 5103067112510168

Nama : NI KETUT SUJATI
Tempat/Tgl Lahir : BADUNG, 31-12-1951
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : A
Alamat : BR. CANGGU CANGGU
RT/RW : / -
Kel/Desa : CANGGU
Kecamatan : KUTA UTARA
Agama : HINDU
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

BADUNG
30.05.2012





KARTU KELUARGA

No. 5103060904190001

Nama Kepala Keluarga
Alamat
RT/RW
Kode Pos

NI LUH SUNARTI
JL. PANTAI BATU BOLONG NO. 17 BR. CANGGU
-/-
80361

Desa/Kelurahan
Kecamatan
Kabupaten/Kota
Provinsi

CANGGU
KUTA UTARA
BADUNG
BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	NI LUH SUNARTI	5103065307770003	PEREMPUAN	MUNGGU, BADUNG	13-07-1977	HINDU	SLTA/SEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	B
2	NI LUH PUTU DEWI PUSPITA	5103066811080002	PEREMPUAN	DENPASAR	28-11-2009	HINDU	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJARMAHASISWA	B
3	IMADE DIVA PRANANTA JAYA	5103060506110002	LAKI-LAKI	DENPASAR	05-06-2011	HINDU	TIDAKBLM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA	TIDAK TAHU
4	NI KETUT SUJATI	5103067112510168	PEREMPUAN	BADUNG	31-12-1951	HINDU	TAMAT SD/SEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	A
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	CERAI MATI	-	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	IMADE SUTARJAYA	NI LUH MUSIANI
2	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN RIANTA	NI LUH SUNARTI
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	I WAYAN RIANTA	NI LUH SUNARTI
4	CERAI MATI	-	MERTUA	WNI	-	-	INENGGAH REDIH	NI WAYAN NIUGRI
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : 29-08-2019
LEMBAR : I. Kepala Keluarga
II. RT
III. Desa/Kelurahan
IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

NI LUH SUNARTI
Tanda Tangan/Cap Jempol



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
BADAN PENDAPATAN DAERAH/PASEDAHAN AGUNG
PUSAT PEMERINTAHAN MANGUPRAJA MANDALA

Jl. Raya Setapak, Mangup, Badung, Bali, Telp. (0361) 418794/418795 fax (0361) 418894, Call Center (0361) 8714771, Kode Pos 80131
Website : www.dipenda.kabupatembadung.go.id, Email : info@pasepada.kabupatembadung.go.id

SPPT PBB
HANYA UNTUK KEPENTINGAN PAJAK
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN**

AKUN: 11312

2022 PERKOTAAN

NOP 51.03.060.004.028-0052 0

#09022206552601BA2J103/03#

LETAK OBJEK PAJAK SB CANGGU 0 00 CANGGU KUTA UTARA BADUNG	NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK I NYDMAN SWEDANA BR CANGGU 0 00 NPWP: -
--	---

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	3.950,00	052	2.925.000	11.553.750.000
BANGUNAN	0,00		0	0

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB =	11.553.750.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =	26.000.000
NJOP untuk penghitungan PBB =	11.527.750.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) =	
PBB yang Terutang = 0,200% x 11.527.750.000	23.055.500
FAKTOR PENGURANG	23.055.500

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 0
NOL RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2022
TEMPAT PEMBAYARAN : BANK BPD BALI,
BANK MANDIRI

BADUNG, 02 FEB 2022
KEPALA

I MADE SUTAMA, S.H., M.H.
196212311992121005

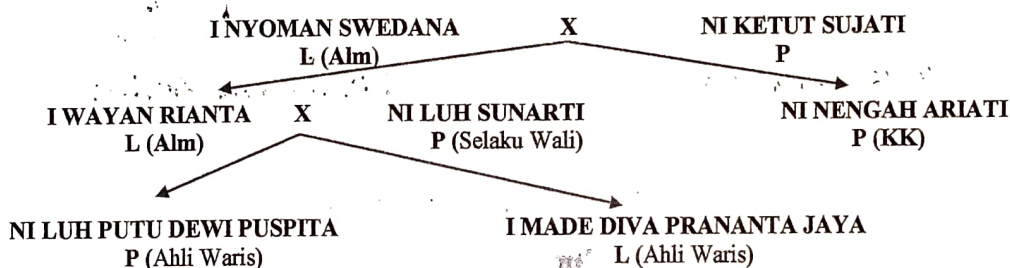
SILSILAH KETURUNAN ALMARHUM
I NYOMAN SWEDANA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **NI KETUT SUJATI**
Umur : 67 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
NIK : 5103067112510168
Agama : Hindu
Alamat : Banjar Cangu Cangu, Desa/Kelurahan Cangu, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung

2. Nama : **NI LUH SUNARTI**
Umur : 42 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
NIK : 5103065307770003
Agama : Hindu
Alamat : Banjar Cangu Cangu, Desa/Kelurahan Cangu, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung
- Selaku Wali dari **NI LUH PUTU DEWI PUSPITA** dan **I MADE DIVA PRANANTA JAYA**

Kami tersebut diatas menerangkan bahwa susunan garis silsilah dari **I NYOMAN SWEDANA (Almarhum)** adalah sebagai berikut :

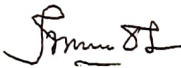


Keterangan :

L : Laki-Laki
P : Perempuan
KK : Kawin Keluar

Yang semuanya beragama Hindu.

Saksi-saksi

1. Nama : **I WAYAN SIJA**
Umur : 63 Tahun
Pekerjaan : Perdagangan
NIK : 5103063112560166
Alamat : Banjar Cangu, Desa/Kelurahan Cangu, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung

(I WAYAN SIJA)

2. Nama : **I MADE SUKARTA, BA**
Umur : 61 Tahun
Pekerjaan : Pensiunan
NIK : 5103063112580170
Alamat : Jalan Batu Bolong Nomor 77 Banjar Cangu, Desa/Kelurahan Cangu, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung

(I MADE SUKARTA, BA)

Demikian silsilah ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan mengurus Perjanjian Sewa Menyewa tanah warisan I NYOMAN SWEDANA (Alm.) dan apabila ternyata pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai dengan aturan yang berlaku tanpa melibatkan pejabat yang mengetahui di bawah ini.

Badung, 02-12-2019

Kami para ahli waris tersebut diatas



(NI KETUT SUJATI)



(NI LUH SUNARTI)

Selaku Wali dari NI LUH PUTU DEWI
PUSPITA dan I MADE DIVA
PRANANTA JAYA

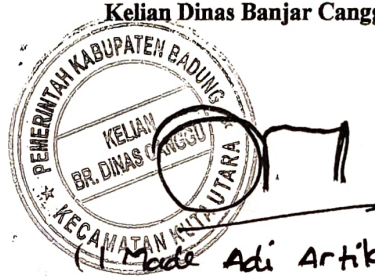
Mengetahui :

Prebekel Desa Canggu



(I NETENG LANA S.M.)

Kelian Dinas Banjar Canggu



(Made Adi Artika)

Reg No. 450 / XII 2019.

Camat Kuta Utara



SURAT PERNYATAAN PERWALIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **NI LUH SUNARTI**

Umur : 42 tahun

Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga

Alamat : Banjar Cangu Cangu, Desa/Kelurahan Cangu, Kecamatan Kuta
Utara, Kabupaten Badung

Dengan ini menyatakan bahwa saya tersebut di atas adalah ibu / wali dari- dan dengan demikian sah bertindak untuk dan atas nama anak saya yang masih di bawah umur, bernama : **NI LUH PUTU DEWI PUSPITA**, umur 11 tahun, lahir pada tanggal 28 November 2008 dan **I MADE DIVA PRANANTA JAYA**, umur 8 tahun, lahir pada tanggal 05 Juni 2011, yang merupakan anak sah, hasil dari perkawinan sah antara saya dengan **I WAYAN RIANITA**, sebagaimana ternyata dari kutipan AKTA KELAHIRAN Nomor : 2195/2011, tertanggal 10 Maret 2011 dan Nomor: 16402/2011, tertanggal 15 Desember 2011, yang keduanya dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Badung.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan seperlunya dan apabila tidak benar/palsu, kami pembuat pernyataan bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Badung, 02-12-2019

Saya yang menyatakan,



(NI LUH SUNARTI)

MENGETAHUI:

Prebekerl Desa Cangu



(NENGAH LANASH.)

Nomor Induk Kependudukan :
Personnel Registration Number

5103061911710007



PENCATATAN SIPIL
REGISTRY OFFICE

WARGA NEGARA INDONESIA
NATIONALITY INDONESIA

KUTIPAN AKTA KEMATIAN
EXCERPT OF DEATH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kematian Nomor **5103-KM-09042019-0002**
By virtue of Death Certificate Number

menurut stbd -
bahwa di **MANGUPURA**
in accordance with state gazette that in

pada tanggal **EMPAT BELAS**
on date **THE FOURTEENTH OF**
tahun **DUA RIBU SEMBILAN BELAS**
year

MARET
MARCH

TWO THOUSAND AND NINETEEN
telah meninggal dunia seorang bernama Tn/Ny/Nn **I WAYAN RIANTA**
a person has deceased by name of Mr/Mrs/Miss

lahir di **BADUNG**
born in

pada tanggal **SEMBILAN BELAS**
on date **THE NINETEENTH OF**

NOVEMBER
NOVEMBER

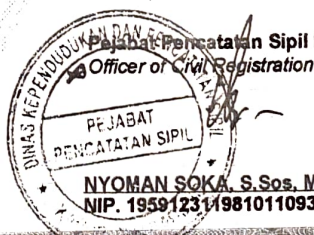
tahun **SERIBU SEMBILAN RATUS TUJUH PULUH SATU**
year **NINETEEN SEVENTY-ONE**

ANAK KE SATU, LAKI-LAKI DARI AYAH I NYOMAN SWEDANA DAN IBU NI KETUT SUJATI

FIRST SON FROM FATHER I NYOMAN SWEDANA AND MOTHER NI KETUT SUJATI

Kutipan ini dikeluarkan Di **BADUNG**
The excerpt is issued
pada tanggal **SEMBILAN APRIL DUA RIBU SEMBILAN**
BELAS

on date **THE NINTH OF APRIL TWO THOUSAND AND NINETEEN**



Nomor Induk Kependudukan
Personnel Registration Number

5103063112500296



PENCATATAN SIPIL
REGISTRY OFFICE

WARGA NEGARA INDONESIA
NATIONALITY INDONESIA

KUTIPAN AKTA KEMATIAN
EXCERPT OF DEATH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kematian Nomor 5103-KM-28082019-0005
By virtue of Death Certificate Number
menurut stbid

bahwa di DENPASAR
in accordance with state gazette that in

pada tanggal SATU
on date THE FIRST OF

AGUSTUS
AUGUST

tahun DUA RIBU SEMBILAN BELAS
year TWO THOUSAND AND NINETEEN

telah meninggal dunia seorang bernama Tn/Ny/Nn I NYOMAN SWEDANA
a person has deceased by name of Mr/Mrs/Miss

lahir di BADUNG
born in

pada tanggal TIGA PULUH SATU
on date THE THIRTY-FIRST OF

DESEMBER
DECEMBER

tahun SERIBU SEMBILAN RATUS LIMA PULUH
year NINETEEN FIFTY

ANAK KE TIGA, LAKI-LAKI DARI AYAH I KETUT PINTER DAN IBU NI WAYAN SADRI

THIRD SON FROM FATHER I KETUT PINTER AND MOTHER NI WAYAN SADRI

Kutipan ini dikeluarkan Di BADUNG.

The excerpt is issued

pada tanggal DUA PULUH DELAPAN AGUSTUS DUA RIBU SEMBILAN BELAS

on date THE TWENTY-EIGHTH OF AUGUST TWO THOUSAND AND NINETEEN



Pejabat Pencatatan Sipil
Officer of Civil Registration

PEJABAT
PENCATATAN SIPIL

NYOMAN SOKA, S.Sos. M.Si
NIR 195912311981011093



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
KECAMATAN KUTA UTARA
PERBEKEL DESA CANGGU
KELIAN BANJAR DINAS CANGGU

SURAT KETERANGAN KAWIN

Nomor : 12/ SK / VIII / 2019

Yang bertanda tangan dibawah ini Kelian Banjar Dinas Cangu, Desa Cangu Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, dengan ini menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama : I Nyoman Swedana
Tempat/Tgl.lahir : Badung,31 Desember 1950
Jenis Kelamin : Laki – Laki
Agama : Hindu
Alamat : Br.Cangu,Desa Cangu,Kuta Utara,Badung

Memang benar orang tersebut diatas telah melangsungkan perkawinan pada tanggal 31 Desember 1970 di Banjar Cangu dan ini merupakan perkawinan yang Pertama (I) Dengan :

Nama : Ni Ketut Sujati
Tempat/Tgl.lahir : Badung, 31 Desember 1951
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Hindu
Alamat : Br.Cangu,Desa Cangu,Kuta Utara,Badung

Saksi – Saksi :

1. Nama : I Wayan Kodiana
Umur : 58 Tahun
Alamat : Br.Kayutulang,Desa Cangu,Kec.Kuta Utara,Kab.Badung
2. Nama : I Nengah Rimbung
Umur : 63 Tahun
Alamat : Br.Cangu, Desa Cangu,Kec.Kuta Utara,Kab.Badung

Tanda tangan Saksi – Saksi :

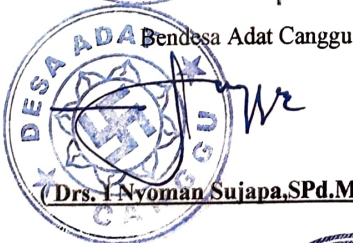
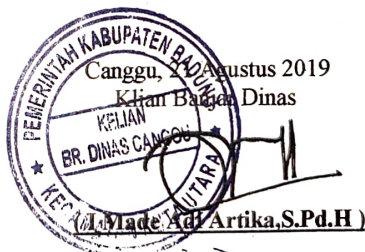
1. (I Wayan Kodiana)

2. (I Nengah Rimbung)

Ini merupakan perkawinan yang pertama

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui



Rg No : 1679/III/2019
Tgl : 26-08-2019

